

Suggestie 7

Regioconferentie Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) van 30 november 2022	
Onderwerp/Thema:	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Algemeen <input type="radio"/> Economie <input checked="" type="radio"/> Wonen <input type="radio"/> Voorzieningen en Evenementen <input type="radio"/> Ruimte
Titel	Positie starters op de lokale woningmarkt

Constaterende dat:

- Een stevige afvaardiging van de gemeenteraden van Best en Oirschot op 16 november jl. heeft gedebatteerd over de concept Samenwerkingsagenda Stedelijk Gebied Eindhoven 2022-2026 (hierna: SGE agenda);
- Het logisch is dat het SGE samenwerkt op het thema wonen en hiervoor ook een robuust hoofdstuk wordt geschreven;
- De woningmarkt extreem krap is, met name voor starters en mensen met een kleine portemonnee;
- In de SGE agenda het principe van 'roltrapregio' is beschreven, waarbij jongeren vooral naar de stad zouden trekken;
- De SGE agenda voor de woningbouwversnelling onder andere uitgaat van 120% plancapaciteit en het continueren van de flexpool wonen;
- De aantrekkingskracht van de regio Eindhoven voor mensen buiten de regio groot is als gevolg van het succesverhaal van Brainport;

Overwegende dat:

- Het principe roltrapregio niet door alle jongeren als wenselijk wordt ervaren;
- Dit verschijnsel (deels) noodgedwongen optreedt door een gebrek aan passend aanbod in (met name) kleinere randgemeenten en mogelijk ook door verdringingseffecten door mensen buiten de regio;
- In een evenwichtige regionale woningmarkt plaats moet zijn voor het faciliteren van lokale vraag, ook voor jongeren en starters;
- Het faciliteren van lokale starters een bijdrage kan leveren aan de leefbaarheid en identiteit in de randgemeenten;
- Het in de SGE agenda geschetste perspectief 'City of Villages' hier ook een haakje voor biedt;

STEDELIJK GEBIED!

- Het aanpakken van de woningmarktkrapte vraagt om vernieuwende maatregelen;

Geeft het Bestuurlijk Platform van het Stedelijk Gebied Eindhoven de volgende suggesties mee:

1. Beschrijf nadrukkelijk in de SGE agenda dat in een regionale woningmarkt ruimte moet blijven voor het lokaal huisvesten van lokale vraag, ook voor starters;
2. Breng hiermee een nuance aan t.a.v. het SGE als 'roltrapregio';
3. Ga uit van 130% plancapaciteit i.p.v. 120% plancapaciteit;
4. Zie erop toe dat de flexpool wonen niet alleen wordt gecontinueerd maar ook verder wordt verstevigd door nog meer gebundelde inzet van capaciteit en expertise op woningbouw;

Ondertekening indieners met vermelding van de gemeente en de fractie:

Indiener	Gemeente	Fractie	Emailadres of telefoonnummer
Steven van der Heijden	Best	PvdA/GroenLinks	Steven190895@hotmail.com
Hans de Mare	Helmond	PvdA	h.de.mare@raad.helmond.nl
Tjeerd Ritmeester	Eindhoven	PvdA	tjeerd.ritmeester@eindhoven.nl
Kristiane Schmidt	Waalre	GroenLinks	schmidt-vaccaro@dse.nl
Thomas Tuerlings	Helmond	GroenLinks	t.tuerlings@raad.helmond.nl
Janpeter Hazelaar	Waalre	PvdA	hazelaar@iae.nl
Gerloes van Nunen	Geldrop-Mierlo	PvdA	g.van.nunen@geldrop-mierlo.nl
Pieter van Loon	Oirschot, Sociaal Progressief	Oirschot	p.vanloon@oirschot.nl
Leon Kennis	Best	Best Open	lbakennis@onsbrabantnet.nl
Jo van den Boogaard	Best	Jongerenpartij Jo	jovandenboogaard@gmail.com
Marieke Gondrie	Best	CDA	marieke_gondrie@hotmail.com
Mariette Wemelsfelder	Oirschot	D66	mariettew@gmail.com
Els Claassen	Oirschot	Dorpsvisie	E.Claassen@oirschot.nl

Deze suggestie werd tijdens de regioconferentie van 30 november 2022

aangenomen / verworpen met ____ stemmen vóór en ____ stemmen tegen.