

BENT U ONDERNEMER, VASTGOEDEIGENAAR OF GEBRUIKER VAN VASTGOED? KUNT U EEN STEUNTJE IN DE RUG GEBRUIKEN OM DIT VASTGOED TE (HER)ONTWIKKELEN?

EN KUNT U DE VOLGENDE VRAGEN OOK MET 'JA' BEANTWOORDEN:

- Gaat het om vastgoed op een bestaand bedrijventerrein in de gemeente Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven of Waalre?
- Gaat het om een ruimtelijke ingreep aan een gebouw?
- Wordt er werkgelegenheid gecreëerd of behouden?
- Gaat het om een innovatieve ontwikkeling?
- Neemt hierdoor leegstand op een van deze bedrijventerreinen af?
- Is er een positief effect voor de regionale economie van het Stedelijk Gebied Eindhoven?

Een groot bedrijf wil zich in Brainport vestigen. Dat betekent veel werkgelegenheid. De onderneming heeft een ideale plek gevonden, maar de gebouwen en de verkaveling sluiten niet aan bij de behoefte. Het bedrijf wil de risico's van een herontwikkelingstraject niet alleen nemen. Dankzij de investering vanuit het ROW kan het project gerealiseerd worden.

De hightech sector biedt kansen voor het hergebruik van bedrijfsmatig afval bij de ontwikkeling van nieuwe producten. Een aantal bedrijven ziet hier business in en spant zich in om op een strategische plek een cluster tot stand te brengen. Dit leidt tot ketenoptimalisatie, innovatie en verduurzaming. Bovendien ontstaat er extra werkgelegenheid. De bedrijven vragen gemeenten om ondersteuning bij de planontwikkeling. Nadat die fase succesvol is doorlopen, biedt het ROW mogelijkheden voor cofinanciering. Heeft u een (her)ontwikkelingsproject maar bent u er niet zeker van of dit project kansrijk is voor een ROW subsidie? Doe dan een haalbaarheidsonderzoek. Er is ook een mogelijkheid een bijdrage te ontvangen voor het haalbaarheidsonderzoek. Uiteraard zijn hier voorwaarden aan verbonden en maximale bedragen. Voor meer informatie ga naar stedelijkgebiedeindhoven.nl/row

Enkele partijen ontwikkelen samen een living lab voor circulariteit op het gebied van vastgoed en energie. Dit living lab sluit aan bij de behoefte van marktpartijen die ook zelf bereid zijn te investeren. Ook kennisinstituten hebben zich verbonden aan het project. Hiermee ontstaat een internationaal aantrekkelijke showcase. Ondanks de bijdrage van marktpartijen en Europese subsidie zijn er nog risico's in de exploitatie die marktpartijen belemmeren om door te pakken. Door de inzet van het ROW worden die risico's wel acceptabel.

Het ROW is een initiatief van de provincie Noord-Brabant en de negen gemeenten in het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE). Het doel is om als lokale en betrokken financier regionale economische meerwaarde te creëren onder andere door u te ondersteunen in het financieren van uw vastgoed. Dit doen we graag in samenspraak met u en uw eventuele andere financiers.

Kijk op de website www.stedelijkgebiedeindhoven.nl/row hoe u een aanvraag kunt indienen. Bij de aanvraag levert u een business case aan op basis waaruit blijkt dat het project aan de voorwaarden voldoet en realiseerbaar is. Op de website vindt u ook meer informatie over het ROW en de voorwaarden waaraan uw project moet voldoen.

Heeft u nog vragen of denkt u erover een aanvraag in te dienen? Neem dan contact op met fondsmanager Johan Gielen via 06-14 86 77 18 of row@stedelijkgebiedeindhoven.nl. Hij gaat graag met u in gesprek om te kijken wat de mogelijkheden zijn.

GEÏNTERESSEERD?

Lees dan verder over de mogelijkheden van het Regionaal Ontwikkelfonds Werklocaties (ROW). In het ROW is namelijk 8 miljoen euro beschikbaar voor innovatieve projecten, in de vorm van een garantie of geldlening.



Samenwerking
in het **STEDELIJK GEBIED!**

**ROW**
Samenwerking
Stedelijk Gebied Eindhoven